

Садоводческое Некоммерческое Товарищество
" РАЗДОЛЬЕ "

Новосибирская область, Искитимский район, ОПХ "Морозовское"
633011 Новосибирская область, г. Бердск, а/я 35, тел. 8-953-801-45-42,
snt.razdole@gmail.com, www.sntrazdole.pф

Протокол № 17/2023

заседания членов правления СНТ «Раздолье»

Местонахождение СНТ: Новосибирская область, Искитимский район

Дата проведения заседания – 22.09.2023

Место проведения заседания – территория СНТ «Раздолье»

Время открытия заседания – 18:00

Время закрытия заседания – 20:00

Присутствовали члены правления: Величко Ю.П., Размоскин В.Г., Саяпин А.И.,
Якимук С.С.

Отсутствовали: Патрахин А.И., Шукюров Р.М., Тропина Н.П.

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы.
2. Ситуация по задолженности. Финансовое состояние.
3. Анализ исполнения сметы в 2023 г.
4. Принятие в члены товарищества.
5. Переход на платформу СНТКлуб.

Первый вопрос: 1) Поступило заявление от члена правления Величко Ю.П. о выходе из состава членов правления по личным обстоятельствам с 01.10.2023 г.

Правление рассмотрело заявление и приняло решение внести в повестку общего собрания членов товарищества в 2024 году вопрос о довыборах членов правления.

2) Поступило заявление от члена товарищества Вишневого С.Е. о рассмотрении вопроса внесения изменений в Устав СНТ «Раздолье» согласно протесту прокуратуры Искитимского района и размещении протеста на сайте товарищества и информационном щите.

Правление обсудило заявление Вишневого С.Е. и протест прокуратуры.

В протесте прокуратуры указана статья 17 часть 2 ФЗ 217, согласно которой в Уставе товарищества есть противоречия. Правление дословно рассмотрело протест прокуратуры и статью 17 часть 2 и не нашло статью, на которую идет ссылка в протесте, это во-первых.

Во-вторых, членами товарищества подан иск в Искитимский районный суд по вопросу отчуждения земельного участка Якимуку С.С.

Решение: 1. Разместить на сайте и информационном щите протест прокуратуры.

2. Правление внесет в повестку общего собрания в 2024 году изменения в Устав после вынесения судебного решения по вопросу отчуждения земельного участка.

3) Член правления Патрахин А.И. само уклонился от выполнения возложенных на него обязанностей и выполнения поручений правления, на связь не выходит.

Предложено председателю товарищества найти способ встретиться с Патрахиным А.И. взять у него объяснения и определиться с ним о дальнейшем нахождении в составе членов правления. В случае отказа, взять у него заявление о выходе из состава членов правления и в 2024 году вынести вопрос о довыборах на общее собрание членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Второй вопрос: Председатель товарищества Размоскин В.Г. доложил членам правления о ситуации с задолженностью, текущей оплате членских взносов, текущем финансовом состоянии.

- 1) Проведена работа по оплате задолженностей прошлых лет. Оплачено 329580 руб. Остаток порядка 240000 руб.
- 2) Текущие неплатежи за 2023 г. составляют 436600 руб.
- 3) Погашены долги по оплате потребленной э/энергии в размере 330000 руб.
- 4) На расчетном счете находится 960000 руб.
- 5) Проведены все оплаты по текущим обязательным платежам.

Члены правления Величко Ю.П. и Саяпин А.И. высказали свое опасение по финансовому состоянию. Учитывая то, что сумма 330000 руб. имеет целевое назначение и еще не выполнены работы по замене опор (270000 руб.), в итоге остается сумма 360000 руб., из которой будет необходимо провести все текущие обязательные платежи. В связи с вышеизложенным, необходима информация о сумме обязательных платежей до конца 2023г.

Решение: 1. Активно продолжить работу по сокращению задолженности по оплате членских взносов и потребленной э/энергии. Разместить на сайте и информационном щите список должников (указать номера участков и сумму долга в руб.).

2. Предоставить информацию об обязательных платежах до конца 2023 г. на следующее заседание правления. Ответственный Размоскин В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Третий вопрос: Председатель товарищества доложил, что работы, предусмотренные приходно-расходной смете, в основном выполнены. Остается выполнить работы по замене опор. Расходы по данной статье составят 270000 руб. Подрядчик на выполнение работ определен, в ближайшее время будет заключен договор на выполнение работ.

Завершена реконструкция ЛЭП 0,4 кВт по улицам Мясоедовская и Солнечное поле. Переключены все потребители электроэнергии, за исключением собственников участков № 115, 119, 121. Сметы материалов и работ по переключению на линии балансовой

принадлежности собственникам отправлены специалистами ООО «Вольха». Срок на переключение был достаточный, в 2022 году монтаж был завершен.

Предлагаю, собственникам земельных участков 115, 119, 121 направить уведомления о сроках отключения старой ЛЭП следующего содержания: «Сообщаю, что в СНТ «Раздолье» завершилась реконструкция ЛЭП 0,4 кВ, а именно замена алюминиевых проводов на СИП по улицам Мясоедовская и Солнечное поле, утвержденная общим собранием членов товарищества в 2020 году.

В связи с вышеизложенным, прошу вас обеспечить доступ специалистов ООО «Вольха» на ваш участок для переключения вашего дома к ближайшей опоре ЛЭП 0,4 кВ.

10 октября 2023 года старая линия ЛЭП будет отключена.

В случае не предоставления доступа специалистам ООО «Вольха» на ваш участок для переключения, ваш дом останется без электроэнергии.»

Вопрос от членов правления: по какой причине возник перерасход по статье «Ремонт внутренних дорог» в размере 20000 руб.? Председатель товарищества не смог дать развернутый ответ по перерасходу.

Членами правления было предложено взять объяснения с ответственного за ремонт внутренних дорог Шукюрова Р.М. в связи с чем был вызван такой перерасход и приложить все документы по материалам и работам для принятия решения о внесении изменений в статью по ремонту внутренних дорог.

Саяпин А.И. предложил, для снижения технологических потерь, провести все необходимые работы по раздельному учету потребленной э/энергии на имущество общего пользования (скважины, охрана, правление, уличное освещение, видеонаблюдение) в рамках действующего договора с ООО «Вольха» и назначить ответственного за учет потребленной электроэнергии на всех объектах имущества общего пользования.

Решение: 1. Провести анализ выполнения приходно-расходной сметы. Ответственные Размоскин В.Г., ответственные члены правления по направлениям. Срок до 20.10.2023 г.

2. Подготовить документы на со финансирование по статье «Ремонт внутренних дорог». Ответственные Размоскин В.Г., Шукюров Р.М., Тропина Н.П. Срок 20 октября 2023 г.

3. Организовать раздельный учет потребленной электроэнергии на объектах имущества общего пользования. Ответственный Размоскин В.Г. Срок до 01.11.2023 г.

4. Направить уведомления собственникам земельных участков 115, 119, 121 о сроках отключения старой ЛЭП.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Четвертый вопрос: Председатель товарищества сообщил, что поступило заявление от Куликовой Яны Витальевны о вступлении в члены СНТ «Раздолье», собственник ½ земельного участка № 17, кадастровый номер 54:07:057901:93.

Решение: Принять в члены СНТ «Раздолье» Куликову Яну Витальевну с 22.09.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Пятый вопрос: Саяпин А.И. предложил членам правления рассмотреть вопрос о переходе товарищества на платформу СНТКлуб с тарифом «Профессионал».

Какие основные возможности:

- база знаний;
- личный кабинет председателя;
- бухгалтерские услуги;
- юридические услуги;
- возможность создания собственного сайта;
- формирование и ведение реестра членов товарищества;
- ведение коммуникаций с членами товарищества;
- начисление и контроль оплаты взносов.

Решение: Приобрести годовой пакет с тарифом «Профессионал» на сумму 14190 руб. согласно счету, который выставит СНТКлуб.

Ответственный Размоскин В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Электронная версия протокола направлена для ознакомления членам правления:

_____ Величко Ю.П.,
_____ Патрахин А.И.,
_____ Шукюров Р.М.,
_____ Саяпин А.И.,
_____ Тропина Н.П.,
_____ Якимук С.С.

Следующее заседание правления 20-21.10.2023

Председатель Товарищества

Размоскин В.Г.